

Mittelzufluss von rund CHF 57 Millionen aus Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund)

Zürich, 28. Oktober 2020 – Die Kapitalerhöhung des Wohn-Immobilienfonds Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund) konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Dem Fonds flossen Mittel in Höhe von CHF 56.7 Millionen zu. Der Emissionserlös ermöglicht den vereinbarten Kauf eines attraktiven Wohnliegenschaftens-Portfolios in den Kantonen BL, VS, SG und FR sowie den Erwerb weiterer Wohnliegenschaften in der Schweiz.

Die vom 12. bis 22. Oktober 2020 für den Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund; ISIN CH0495275668) durchgeführte Kapitalerhöhung konnte mit einem Emissionserlös von CHF 56.7 Millionen erfolgreich abgeschlossen werden. Insgesamt wurden 523'725 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 108.24 netto je Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf 1'371'155 Anteile. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 28. Oktober 2020. Ausserbörslich werden die Anteile des HSL Fund durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt.

Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise (best effort basis) im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Mit dem Mittelzufluss aus der Kapitalerhöhung kann die Fondsleitung Helvetica Property Investors AG den bereits vereinbarten Kauf eines attraktiven Portfolios von Wohnliegenschaften in den Kantonen Basel-Land, Wallis, St. Gallen und Fribourg im Wert von rund CHF 50 Millionen zeitnah umsetzen und das bestehende, hochwertige Liegenschaften-Portfolio des HSL Fund noch weiter ausbauen.

Michael Müller, CEO, bekräftigt: «Der Erwerb dieses Immobilienportfolios mit 97 Wohnungen und über 10'000 Quadratmeter Mietfläche steigert die Ertragskraft des HSL Fund nachhaltig. Zudem dehnen wir unsere Investitionstätigkeit regional auf die Westschweiz und Basel-Land aus, was sich positiv auf die Diversifikation unseres Portfolios auswirkt.»

Salman Baday, Head Sales Schweiz, ergänzt: «Mit dieser Kapitalerhöhung konnten wir den Anlegerkreis im HSL Fund deutlich vergrössern. Wir freuen uns über das Vertrauen der bestehenden und der neuen Investoren in die Anlagestrategie des Fonds und in die Helvetica Property Investors AG.»

Der HSL Fund investiert in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz, primär dort, wo regionale und nationale Wirtschaftszentren gut erreichbar sind und eine positive Bevölkerungsentwicklung zu erwarten ist. Im Anlagefokus

stehen schwergewichtig familiengerechter und bezahlbarer Wohnraum, moderne Wohnformen und neuwertige Bestandes-Liegenschaften, wie auch Objekte mit Unterhalts- und Instandsetzungsbedarf, mit stabilen und nachhaltigen Erträgen. Einen weiteren Schwerpunkt legt der Fonds auf eine gute Anbindung an den öffentlichen und individuellen Verkehr.

Medienkontakte

Michael Müller
Chief Executive Officer
T +41 43 544 70 80
mm@Helvetica.com

Salman Baday
Head Sales Schweiz
T +41 43 544 70 95
sb@Helvetica.com

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf www.swissfunddata.ch oder auf www.Helvetica.com verfügbar.

Über die Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Über Helvetica Swiss Living Fund

Der HSL Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, **der nur qualifizierten Anlegern offensteht**. Der HSL Fund investiert in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz, primär dort, wo regionale und nationale Wirtschaftszentren gut erreichbar sind. Im Anlagefokus des Fonds stehen ältere und neuwertige Liegenschaften mit stabilen und nachhaltigen Erträgen. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Die Fondsanteile sind ausserbörslich handelbar. Der HSL Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Ticker Symbol HSL; Valor 49 527 566; ISIN CH0495275668

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die Anteile des HSL Fund dürfen nicht in der Schweiz öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Helvetica Property Investors AG bezogen werden.